

KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA SA 4 APARTMANA 400 m OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	340 m ²
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju, na svega par minuta hoda do predivnih Perojskih plaža, smještena je apartmanska kuća ukupne površine 240 m², sa četiri apartmana. Proteže se na dvije etaže.

Prizemlje koje je površine 120 m2 posjeduje dva apartmana, od kojih je svaki 60 m2 i svaki od njih se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, terase i kupatila. Prvi kat je također površine 120 m2 sa dva apartmana po 60 m2 koji također posjeduju dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, terasu i kupatilu. U prizemlju kuće nalazi se i ostava u kojoj je sustav za centralno grijanje na naftu, a koje se nalazi u svim apartmanima. U kući je postavljena PVC stolarija, svaki apartman posjeduje unutarnju i vanjsku jedinicu klima uređaja, te je unutarnje stubište novo. Okućnica je površine 340 m2 na kojoj se nalazi bazen površine 32 m2. Vlasnici kuća se dugi niz godina bave ugostiteljskom djelatnošću u smislu iznajmljivanja apartmana koji su kategorizirani. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje lokacije, nadomak prvih plaža, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507994

Información de contacto adicional

Número de referencia 675763
interno:
Agency ref id: IS1507994