

## KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u sklopu općine Fažana u naselju Valbandon planiran je početak gradnje tokom 2023/2024. godine manje stambene zgrade sa sve ukupno tri stana, jugozapadne orijentacije, modernog dizajna I najviših standarda, a na lokaciji samo 600 metara od mora. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na prvome katu, ukupne površine 72,20 m<sup>2</sup>, sa 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, ostave i natkrivene terase. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, PVC/ALU stolarijom antracit boje sa ugrađenim komarnicima i električnim roletama. U stanu će biti postavljeno podno grijanje, klima uređaji Mitsubishi inverter u svakoj prostoriji, te vrhunska keramika. SS 1 – 11,80 m<sup>2</sup> SS 2 – 12,20 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 26,60 m<sup>2</sup> kupaonica – 5,10 m<sup>2</sup> ostava – 3,80 m<sup>2</sup> hodnik – 3,20 m<sup>2</sup> natkrivena terasa – 8,9 m<sup>2</sup> parking mjesto 1 – 2,50 m<sup>2</sup> parking mjesto 2 – 2,50 m<sup>2</sup> Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, predivnih plaža, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507992

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 675767

Agency ref id: IS1507992