

Dvije sestre na moru, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvije sestre na moru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	191 m ²
Tamaño del lote:	446 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 piroteskih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Jedno od tih naselja je i Pomer gdje su se smjestile ove dvije predivne kuće, jedna velika i njena manja sestrice. Veća kuća ukupne površine od 143 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaone i terase. Potkrovlje kuće, manjim zahvatom, može postati još jedan kat i postati dodatni stambeni prostor što stvara dodatnu vrijednost ovoj nekretnini. Kuća je kompletno klimatizirana a termo izolacija kuće i PVC stolarija potrebu za grijanjem i hlađenjem smanjuju na najmanju moguću razinu. Važno je naglasiti da kuća ima sustav video nadzora kojem je moguće pristupiti sa udaljene lokacije. Kuća je redovito popunjena tijekom ljetne sezone i poželjna je destinacija gostiju koji se u nju rado vraćaju. Manja kuća je površine 48 m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, spavaće sobe u prizemlju te još jedne manje u galeriji. Što se opreme tiče i ova je klimatizirana, termo izolacija, i PVC stolarija kao neizostavni dio a također u obje se kuće naglasak vodi na sitnim detaljima koji ove ljepotice čini suvremenim i modernim kućama. Prednji dio kuće ima prekrasan drvored koji uz kameno opločenje dvorišta, mediteransko bilje i dva parkirna mjesta u kombinaciji sa lokacijom stvaraju idilično i mirno okruženje gdje je jedino potrebno opustiti se i uživati. U stražnjem dijelu kuće, skrivenom od pogleda, uz kamenu roštilj, vrtnu kućicu, sunčalište, svoje mjesto našla je i hidro masažna kada koje je neizostavni dodatak svakog iskusnog hedonista. Na kraju, dvije moderne kuće, izuzetna lokacija blizu mora, tržišna i konkurentna cijena, sve su to sastojci recepta za kupnju s kojom ne možete pogriješiti. Zašto onda čekate? ID KOD AGENCIJE: IS1507984

Información de contacto adicional

Número de referencia 675789

interno:

Agency ref id: IS1507984