

## SAVRŠENA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAVRŠENA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	501 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	697,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: GALIŽANA Na prodaju je ova prekrasna vila, koja svojom opremljenošću i dizajnom naprosto oduševljava. Vila se smjestila na parceli od 500 m2, i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prekrasan i veliki dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, jedna spavaća soba (koja se trenutno koristi kao radna soba), raskošna kupaonica zatim dodatna prostorija u kojoj se nalazi perilica i sušilica rublja te dodatni ormari i police. Lijepo uređenim stepeništem dolazimo na kat, gdje su smještene 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Spavaće sobe su izrazito velike i imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Za grijanje koristi centralno grijanje na pelete i 2x klima inverttere. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 27 m2, koji je popločen keramičkim mozaikom, zatim mjesto za roštilj (vanjska kuhinja), natkrivena terasa te kupaonica sa wc-om. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju i vlasništvo je uredno. \* PREKRASNA VILA SA BAZENOM 2021 godina \* 5 SPAVAĆIH SOBA \* 3 KUPAONICE + 1 KUPAONICA KRAJ BAZENA \* CENTRALNO GRIJANJE NA PELETE \* KLIMA INVERTTERI \* GRIJANI BAZEN - 27 m2 obložen keramičkim mozaikom \* IZOLACIJA (KAMENA VUNA) \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* PRODAJE SE POTPUNO OPREMLJENA Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507928

## Información de contacto adicional

Número de referencia 675853  
interno:  
Agency ref id: IS1507928