

## VILA PRVI RED DO MORA, UMAG, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Título:           | VILA PRVI RED DO MORA, UMAG |
| Propiedad para:   | Venta                       |
| Tipo de vivienda: | separado                    |
| Pies cuadrados:   | 300 m <sup>2</sup>          |
| Tamaño del lote:  | 791 m <sup>2</sup>          |
| Número de pisos:  | 3                           |
| Dormitorios:      | 8                           |
| Baños:            | 3                           |
| Precio:           | 1,600,000.00 €              |
| Publicado:        | 29.10.2024                  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2022 |
|-----------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kamena vila, prvi red do mora, Umag Ova jedinstvena kamena vila smještena je na samoj obali, prvi red do mora u gradu Umagu. Jedinstvena nekretnina! Rijetkost na tržištu! Sastoji se od glavnog stana koji se prostire na 2 etaže sa velikom terasom sa pogledom na more te 2 apartmana sa pripadajućim terasama. Raspolože sa ukupno 6 spavaćih soba. U lijepo održavanom dvorištu nalazi se i natkriveni prostor za druženja sa kaminom. Vila raspolože sa centralnim sustavom grijanja, klima uređajima, kvalitetnim i lijepo održanim namještajem i aparatima. Obzirom na lokaciju i veličinu omogućava razne mogućnosti uporabe: od bavljenja turizmom do udobnog življenja na ekskluzivnoj lokaciji! Vlasništvo je čisto, 1/1 bez tereta. ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1507897

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 675904  
Agency ref id: IS1507897