

PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	499,999.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1997
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	5

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. U sklopu općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 470 metara od predivnih plaža smještena je ova predivna polu ugrađena kuća površine 235 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, međukata i prvog kata. Suteran je površine 25 m² te je u namjeni kao konoba odnosno prostorija za druženje i pomoćne prostorije za skladištenje stvari, prizemlje se sastoji od ulaznog pred prostora, predivnog kupatila, prostranog dnevnog boravka sa prostorom za ručanje koji imaju dva izlaza na predivnu osvijetljenu terasu okruženu zelenilom. Na među katu se nalazi kuhinja sa još jednim prostorom za ručanje i spavaća soba, dok se na prvoj etaži koja je povezana sa unutarnjim stepenicama koje su obložene sa visoko kvalitetnim ručno rađenim drvom nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazi na gornju terasu, prostrani hodnik, ugodno kupatilo i još jedna ogromna terasa površine 50ak m² koje može budućem vlasniku poslužiti kao dodatni prostor u smislu proširenja stambene površine. Također se u potkrovlju nalazi radna soba i još jedna pomoćna prostorija za skladištenje stvari. U prizemlju je potrebno napomenuti da posjeduje i garažu koja trenutno služi kao ostava i jedna ljetna kuhinja koja služi za korištenje iste u ljetnim danima kada se uživa i koristi predivna okućnica oko kuće. Kuća je opremljena bijelom PVC stolarijom sa aluminijskim griljama, jednom jedinicom klima uređaja, te centralnim grijanjem na naftu, visoko kvalitetnim kućanskim aparatima i elementima što nam omogućuje ugodno i ekonomično korištenje iste. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na odličnoj lokaciji, te zbog svoje jedinstvene iskoristivosti stambenog prostora i zemljišta pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1507889

Información de contacto adicional

Número de referencia 675909

interno:

Agency ref id: IS1507889