

Impozantna Villa sa 6 stanova, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Impozantna Villa sa 6 stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m ²
Tamaño del lote:	1234 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	6
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1998
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Murine
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: U malom mirnom mjestu Murine, nadomak Umaga smjestila se naša atraktivna villa. Ova predivna dvokatnica sastoji se od prizemlja koje sadrži četiri prostrana apartmana, do sada korištena u odlično uhodanu turističku svrhu. Na bočnom dijelu prostrane okućnice smješten je bazen i vanjski tuš , te sunčalište. Pored bazena nalazi se i dio za zabavu, tako će budući vlasnici i njihove gošće moći provoditi zabavno vrijeme igrajući stolni tenis, dok je djeci svih uzrasta, osigurana bezbrižna i sigurna igra na gumenom terenu za dječje aktivnosti. Također, ova prostrana okućnica sadrži dva natkrivena prostora za druženje, sa po dva kamina izrađena u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio sadrži sjedeću garnituru za 8 osoba, dok je drugi natkriveni dio kapaciteta 18 osoba. Svaki apartman sadrži parkirna mjesta za dva vozila. Na prvom katu površine 150 m2 nalazi se uređen i namješten stan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, pomoćno kupatilo, ostava, praonica, te prostrana terasa s koje se pruža očaravajući pogled na Plavu Lagunu i sami centar Umaga budućim vlasnicima nudi maksimalnu udobnost i komoditet. Drugi kat naše ville površine je 132m2 i smješten u divnom potkrovlju . Sadržava dnevni boravak, blagovaonu, odvojenu kuhinju, dvije spavaće sobe, pomoćnu sobu te kupatilo. Na ovom katu također imamo izlaz na prostranu terasu zatvorenu PVC stolarijom, s koje također imamo otvoren pogled na more i centar . Ova Vila je izvrsna prilika za kupca koji želi brzi povrat investicije s obzirom na odlično uhodanu turističku namjenu. Dodatne pogodnosti: - digitalne kapije - dva odvojena ulaza u dvorište - centralno grijanje - klima uređaji - vrtna kućica - villa se prodaje kompletno namještena ID KOD AGENCIJE: IS1507880

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 675927

Agency ref id: IS1507880