

PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA, Punat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Título: | PREKRASNA KAMENA KUĆA U CENTRU PUNTA |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial |
| Pies cuadrados: | 320 m ² |
| Tamaño del lote: | 998 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 12 |
| Baños: | 7 |
| Precio: | 1,199,000.00 € |
| Publicado: | 29.10.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Desarrollado: | 1900 |
| Última reforma: | 2020 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Punat |
| Área urbana: | Punat |
| Poštanski broj: | 51521 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | D |
|------------------------|---|

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Prekrasna kamena kuća u samom srcu Punta na velikoj lijepo uređenoj okućnici koja se sastoji od velikog stambenog prostora u prizemlju kuće koji koriste vlasnici, dva stana i četiri sobe s kupaonicama što se koristi u turističke svrhe. Dva apartmana i sobe su kategorizirani i godinama se uspješno iznajmljuju a u prizemlju kuće je stan od 140 kvadrata koji se sastoji od 3 spavaće sobe, velike kuhinje s kuhinjskim otokom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice s toaletom te predvorja a u prizemlju se također nalazi potpuno opremljena već kuhinja s perilicom i sušilicom rublja. Na prvom i drugom katu nalaze se dva apartmana koja se sastoje od po jedne spavaće sobe i dnevnog boravka te kuhinje i kupaonice s toaletom. Također, tu su smještene i četiri prostrane sobe s kupaonicama i toaletom. Na prvom katu se nalaze dvije velike terase koje koriste gosti a koje su uređene za ljetna druženja i uživanja na otvorenom. Na prostranoj okućnici koja je samom svojom veličinom jedinstvena u Punta, nalazi se prekrasno uređeno dvorište u mediteranskom stilu s terasom za sunčanje i s velikom izvrsno opremljenom ljetnom kuhinjom s roštiljem i natkrivenom terasom koja može ugostiti i dvadesetak gostiju. S prednje strane kuće, nalaze se parkirna mjesta u vlasništvu što predstavlja rijetkost u centru Punta. Svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu od maksimalno 300 metara. Najbliži dućan je na 80ak metara od kuće, također i ljekarna, kafići i restorani su u krugu od 200 do 300 metara, kao i škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica i plaža. Ova kuća je jedinstvena prilika za svakoga tko želi riješiti stambeno pitanje a istovremeno se želi baviti turizmom. Vrlo jednostavno može preuzeti uhodani posao turističkog iznajmljivanja uz istovremeno stanovanje u prostranom stanu, te si putem iznajmljivanja osigurati brzi povrat uloženi sredstava. Zbog prostranosti okućnice koja se nalazi u građevinskoj zoni, moguća je izgradnja bazena kao i dodatnog manjeg objekta. Kuća je u potpunosti opremljena i namještena i kao takva se prodaje. Vlasnički stan ima osigurano grijanje putem kamina na drva i električnih radijatora a sobe i apartmani putem klima uređaja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: 15394

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 675942
Agency ref id: 15394