

MODERNA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Najveći poluotok na jadranskoj obali, prekrasna plavo-zelena oaza obuhvaća oko 2.800 kvadratnih metara i ima dužinu obale od 445km. Najznačajni, ujedno i najveći grad našeg poluotoka, grad Pula nudi raznolike atrakcije, bogati itinerar svoje prošlosti. Najznačajniji spomenik-Amfiteatar početna je i završna točka obilaska grada. Svega desetak kilometara od centra grada i par minuta vožnje
------------------------	--

autom od prvih plaža, malo turističko mjesto, nadomak mora, smjestila se ova prekrasna samostojeća vila sa bazenom na parceli od 600m2 kao jedna od četiri vile u izgradnji. Vila sa bazenom u izgradnji ukupne korisne površine sa terasom i koeficijentom 180m2 koji se prostiru na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena, jedna spavaća soba, kupaona, vešeraj i ostava. Prvi kat zamišljen je kao noćni dio sa još tri spavaće sobe i dvije kupaone od kojih jedna soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu. Iz svake sobe pruža se očaravajući pogled na brijunski arhipelag. Vila ima vlastiti parking, potpuno automatski bazen s mogućnosti slane vode kao i grijanom vodom, dimenzija 8x4m i vanjski tuš te jamči potpunu privatnost. U potpunosti je klimatizirana te je pitanje grijanja riješeno putem dizalice topline. Sistem ključ u ruke. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu lokaciju odličnim izborom za toplim obiteljskim domom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507061

Información de contacto adicional

Número de referencia 676009
interno:
Agency ref id: IS1507061