

## Moderna vila sa bazenom u Privlaci, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Título:           | Moderna vila sa bazenom u Privlaci |
| Propiedad para:   | Venta                              |
| Tipo de vivienda: | separado                           |
| Pies cuadrados:   | 220 m <sup>2</sup>                 |
| Tamaño del lote:  | 250 m <sup>2</sup>                 |
| Número de pisos:  | 2                                  |
| Dormitorios:      | 4                                  |
| Baños:            | 3                                  |
| Precio:           | 725,000.00 €                       |
| Publicado:        | 29.10.2024                         |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2018 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Privlaka          |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|



## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |

## Descripción

Información adicional: Na samo 700 m od mora u Sabunikama, općina Privlaka prodaje se prekrasna moderna vila sa grijanim bazenom u dvorištu. Smještena u mirnom dijelu mjesta koje je od Kraljevskog gradića Nina udaljeno svega 1,5 km , a do Zadra 18 km. Vila ima dva kata i polukat na kojem je smještena wellness SPA oaza površine 30 m2 opremljena masažnom kadom, infracrvenom saunom, tušem i prostorom za opuštanje sa pogledom na more i Velebit. Cijeli taj wellness prostor krasi plafon izrađen kao zvjezdano nebo koji dodatno pridonosi opuštajućoj atmosferi. Vila je uređena u modernom stilu. U prizemlju je smještena prostrana kuhinja sa svim kućanskim aparatima, blagovaonica sa direktnim izlazom na terasu uz koju je grijani bazen 74 m2, te dnevni boravak i kupaonica. Na prvom katu su tri spavaće sobe, radni kutak i dvije kupaonice. Iz dvije spavaće sobe pruža se izlaz na balkon. U blizini je najpoznatija Kraljičina plaža koja je najpopularnija i najdulja pješčana plaža na tom području , te ju krasi kilometri pješčanog plićaka idealni za djecu, ali i za odrasle. Uz samu Kraljičinu plažu se nalazi i Ninsko ljekovito blato koje je poznato po svojoj ljekovitosti još od kraljice Jelene i koje i dan danas posjećuje tisuće ljudi upravo zbog njegovih blagodati i ljekovitosti. Za sve informacije stojim na raspolaganju. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA762

## Información de contacto adicional

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referencia interno: | 676052 |
| Agency ref id:                | DA762  |