

## Kuća sa bazenom i 4 stambene jedinice - 600m od plaže, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Kuća sa bazenom i 4 stambene jedinice - 600m od plaže |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 220 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 603 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 11  |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 620,000.00 €  |
| Publicado:        | 29.10.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1970 |
| Última reforma: | 2005 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Fažana            |
| Área urbana:         |                   |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 5  |

## Descripción

Información adicional: Valbandon - 600m od plaže! Valbandon je naselje u sklopu općine Fažane te jedno od najpoznatijih i naj posjećenijih turističkih lokacija u ovom dijelu Istre. Na samom ulasku u naselje, u mirnoj i slabo prometnoj ulici smjestila se ova apartmanska kuća s bazenom! Kuća je ukupne površine 220m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata dok je okućnica iste 603m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastavljeno je od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice te se tako nalaze dva studio apartmana svaki po 28m<sup>2</sup> te jednog većeg dvosobnog stana s dvije spavaće sobe ukupne površine 65m<sup>2</sup>. Stanovi u prizemlju su kompletno opremljeni za turizam te isto tako i kategorizirani za bavljenje tom djelatnošću. Stanu na katu pristupa se vanjskim stepeništem te se prostire preko cijele etaže. Sastoji se od dugačkog ulaznog hodnika, tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone, prostrane kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji također ima izlaz na svoju terasu. Ispred samog stana nalazi se velika terasa ukupne površine 20m<sup>2</sup> s velikim stolom za druženje i kaminom. Svi stanovi su lijepo uređeni te se u svakom od njih može normalno živjeti bez većih ulaganja. Podovi u svim jedinicama pokriveni su keramikom, laminatima te parketima ovisno od prostora do prostora. Za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok je u prizemnom dijelu ono samo sprovedeno bez da su isti i postavljeni. Hlađenje je svo putem klima inverter jedinica koje se nalaze u svakoj jedinici. Na prednjoj strani kuće nalazi se i velika garaža od ukupno 45m<sup>2</sup> u kojoj stanu komotno dva automobila, također, na okućnici predviđen je i parking za dodatnih 5 vozila. Cijela donja etaža, odnosno sva tri donja stana kategorizirana su te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s odličnim prihodom od te djelatnosti. Uz kuću nalazi se i veliki bazen dimenzija 9x4 metara odnosno 36m<sup>2</sup> s lijepo popločenim sunčalištem oko njega te prostorom za druženje i roštiljanje. Uzevši u obzir veliku površinu kuće, njenu lokaciju kao i mogućnosti koje ona pruža ova kuća može biti odlična investicija za kupovinu kuće za život, pogotovo ako se radi o većoj obitelji. Isto tako, uz minimalna ulaganja moguće je pretvoriti kompletnu kuću u apartmane te iznajmljivati cijeli objekt u ljetnim mjesecima te generirati veći prihod te tako brzo vratiti uložena sredstva. Nekretnine svakako vrijedna pažnje zbog svih gore navedenih razloga. Za sva dodatna pitana u vezi iste ili za dogovor oko razgleda na raspolaganju stojim Vam: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105923

## Información de contacto adicional

Número de referencia 676058

interno:

Agency ref id: IS105923