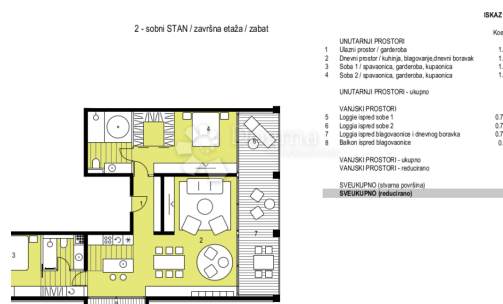


## 2-sobni stan na odličnoj lokaciji, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

**Nombre:** Dogma Nekretnine  
**Nombre:** Dogma  
**Apellido:** Nekretnine  
**Nombre de la empresa:** Dogma nekretnine d.o.o.  
**Service Type:** Selling and renting  
**Sitio Web:** <https://dogma-nekretnine.com>  
**País:** Croatia  
**Region:** Primorsko-goranska županija  
**City:** Rijeka  
**Código postal:** 51000  
**Dirección:** F.LA GUARDIA 6  
**Phone:** +385 51 341 080  
**Fax:** +385 51 341 081  
**Sobre nosotros:** DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Título:          | 2-sobni stan na odličnoj lokaciji |
| Propiedad para:  | Venta                             |
| Pies cuadrados:  | 147 m <sup>2</sup>                |
| Piso:            | 2                                 |
| Número de pisos: | 6                                 |
| Dormitorios:     | 2                                 |
| Baños:           | 1                                 |
| Precio:          | 1.00 €                            |
| Publicado:       | 29.10.2024                        |

### Condición

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí        |
| Desarrollado:       | 2024/2025 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Belafuža          |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ascensor:              | sí             |
| Eficiencia energética: | En preparación |

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Upravo u izgradnji je novi, luksuzni stambeno-poslovni kompleks BELAVIŠTA smješten u Zadru, u predjelu Belafuža. (E51) Atraktivna lokacija u Zadru, blizu mnogih životnih sadržaja i ugodna za obiteljski život, zajedno sa izvrsnim projektom poznatog investitora s godinama iskustva u izgradnji kompleksnih projekata vrhunske kvalitete, razlog su zbog kojeg Vam preporučamo ovu novogradnju! Projekt se sastoji od ukupno 62 stambene jedinice orijentacije sjever-jug, smještenih na šest katova. Ulaza je ukupno pet, a isto toliko je i dizala. Ispod zgrade će biti smještene podzemne garaže, dok su u prizemlju zgrade poslovni prostori, i sve iznad do šestog kata stambene jedinice. U sklopu zgrade će biti garaže s vlastitim spremištima, garažna i vanjska parkirna mjesta, paviljon, podzemni spremnici za otpad, parking za bicikle, park te dječje igralište. Idealna lokacija, nadomak trgovina, tržnica, ugostiteljskih objekata, praonice rublja, nekoliko osnovnih i srednjih škola kao i autobusne stanice na dvije minute hoda od zgrade. Grijanje: klima + podno grijanje. Vrhunski materijali u izgradnji! Prodaje se 2-sobni stan na 5. katu zgrade, netto stambene kvadrature 123,40 m<sup>2</sup>, spremište 7,50 m<sup>2</sup>. Ukupna površina 131,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulazni prostor/garderoba 5,3m<sup>2</sup> dnevni prostor/kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak 46,0 m<sup>2</sup> soba 1/spavaonica, garderoba,kupaonica- 19,1 m<sup>2</sup> soba 2/spavaonica,garderoba,kupaonica- 31,1 m<sup>2</sup> loggia ispred sobe 1- 2,7 m<sup>2</sup> loggia ispred dnevnog boravka 8,4 m<sup>2</sup> loggia ispred blagovaonice i dnevnog boravka 16,8 m<sup>2</sup> balkon ispred blagovaonice 2,1 m<sup>2</sup> Stanu pripada garaža 23,0 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto u garaži površine 13,75 m<sup>2</sup>. Za sve informacije , stojimo na raspolaganju! Aurelija Šemiga: 0038599 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA705

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 676073  
Agency ref id: DA705