

## Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	398 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	21
Baños:	9
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Valbandon je priobalno naselje u sklopu općine Fažana. Poznato je po svojim prekrasnim šljunčanim plažama, maloj lučici te odličnom povezanošću s Fažanom i Pulom kao veća mjesta u neposrednoj blizini. Upravo u ovom malom idiličnom mjestu, na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova kuća sa 6 stambenih jedinica. Kuća je bruto površine 400m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu od 398m<sup>2</sup>. Građena je 2003 godine dok je kompletno renovirana i adaptirana 2018 godine. Objekt se sastoji od 6 stambenih jedinica raspoređene u sljedećem redu: Prizemlje: 1. stan - 46m<sup>2</sup> - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 2. stan - 40m<sup>2</sup> - 1 spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i kupaonica 3. stan - 55m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 1. kat: 4. stan - 55m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 5. stan - 70m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa i 2 kupaonice 2.kat: 6. stan - 70m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava i 1 kupaonica Svaki stan opremljen je kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom s roletama i komarnicima, LCD televizorima, kompletno namještenim kuhinjama, veš mašinama te kvalitetnim inverter klima uređajima marke Mitsubishi za grijanje i hlađenje. Stan na 2. katu ima pelet peć kao dodatnu opciju grijanja dok i u svim ostalim stanovima postoji mogućnost spajanja na peć i grijanje putem peleta kao i putem drugih opcija ovisno o vlastitim željama. Svaki stan također ima nova visoko kvalitetna protuprovalna vrata s termo, zvučnom te protupožarnom zaštitom. Ispred i pored samog objekta osigurana su parkirna mjesta za sve stanove. Sa stražnje strane kuće nalazi se lijepo uređeni zajednički prostor za druženje slobodan na korištenje za sve stanare te se tako tu nalaze dvije velike ljetne kuhinje kompletno namještene, uređene i natkrovljene, veliki kamin, vanjski wc te razni sadržaji za animaciju najmlađih poput stolnog nogometa i stolnog tenisa. Kuća može primiti 28 gostiju istovremeno što predstavlja pravu rijetkost na tržištu jer objekti s tolikim kapacitetom su izuzetno rijetki te se navedena nekretnina pretvara u pravu priliku za investiciju u turističke svrhe i brzi povrat investicije kao i lijepu zaradu u turističkoj sezoni. Osim toga posao je kompletno uhodan dugi niz godina što uvelike olakšava sve jer postoje gosti koji se već godinama vraćaju na istu lokaciju zadovoljni pruženom uslugom i smještajem. Lokacija kuće je također više nego povoljna jer se gosti ne moraju brinuti oko parkinga niti odlaska na more zbog neposredne blizine istog i pješačke udaljenosti do plaža. Nekretnina više nego vrijedna pažnje te sigurno jedna od zanimljivijih u svojoj vrsti. Za sva dodatna pitanja, više informacija te dogovor oko razgleda stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:

claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105632

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676126  
interno:  
Agency ref id:            IS105632