

## SVETVINČENAT, okolica, prizemnica sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SVETVINČENAT, okolica, prizemnica sa bazenom i ljetnom kuhinjom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	248 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1280 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	578,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u
------------------------	--

crkvici sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U blizini Svetvinčenta , u mirnom naselju prodaje se lprizemnica kvalitetno građena sa bazenom. Sastoji se od open spacea -kuhinja,blagavaona i dnevni boravak sa kojih se izlazi na terasu i sunčalište bazena, gostinjskog WC-a sa praonom, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te ostave.U nastavku imamo još jednu sobu sa kupaonom u koju se može ugraditi ljetna kuhinja ili upotrebljavati kao igraonica,wellnes soba. Sprovedeno je podno grijanje u kuhinji,blagavaonici,dnevnom boravku te predsoblju.U ostalim prostorijama grijanje je riješeno pomoću klima invertera. Terasa je velika,natkrivena . Odlična investicija kao kuća za odmor s obzirom na lokaciju i mir ili kao obiteljska kuća sa velikom okućnicom. ID KOD AGENCIJE: IS105628

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676129  
interno:  
Agency ref id:              IS105628