

Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more, Opatija. Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	542 m ²
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	925,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Samo u Dogma nekretnine! Ako tražite stambeno-poslovni objekt u blizini mora a u isto vrijeme na mirnoj lokaciji morate pogledati ovu nekretninu. Samo 800 m od centra Opatije i mora smještena je ova kvalitetno izgrađena zgrada južne orijentacije i ukupne brutto površine 542 m². Ispred zgrade nalazi se privatno, uređeno i asfaltirano parkiralište za više automobila. Kuća prostire se na tri etaže. U suterenu površine 52 m² nalazi se prekrasan, svijetao prostor popločen keramičkim pločicama, kupaona s WC-om. Može poslužiti kao ugostiteljski, uredski prostor ili kozmetički salon. Prizemlje ukupne stambene površine 201 m² to najljepši dio nekretnine a velika natkrivena terasa s koje pruža se pogled na cijeli Kvarner je izvrsna za budućeg vlasnika ako planira ovdje otvoriti ugostiteljski objekt. Tu nalazi se i glavni ulaz u kuću, hodnik koji vodi u dvije velike sale - 33 m² i 22 m², WC, veliku kuhinju i ostave. S prizemlja stepenice vode Vas na prvi kat površine 111 m² stambene površine gdje se nalaze hodnik, velika kupaona, manja kuhinja, dnevni boravak s balkonom i 2 veće spavaće sobe s balkonom i 1 manja. Tu se nalazi i prostor za druženje s izlazom na natkrivenu terasu orijentiranu prema vrtu. U kući nalazi se i garaža i skladišni prostori. Iza kuće nalazi se veliki vrt gdje ima dovoljno mjesta za bazen, prostor za sunčanje i uzgoj voća i povrća za vlastite potrebe ili potrebe restorana. Izgrađena je od cigle a zidovi, krov, pločice su u odličnom stanju. Idealna nekretnina za investiciju. Nekretnina može služiti i kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili poslovni prostor: restoran, uredski prostori, kozmetički salon etc. Ako trebate dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na broj mobitela/Whatsapp +385 95 826 55 49 ili putem maila jolanta.car@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 150526

Información de contacto adicional

Número de referencia 676151
interno:
Agency ref id: 150526