

## SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	383 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1323 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Grad Poreč na zapadnoj obali istarskog poluotoka, okružen je brojnim mjestašcima sa bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa sa maslinicima, vinogradima i livadama. Jedno takvo, nalazi se desetak kilometara od mora i modrih plaža te krije buduće oaze za odmor iz snova! Projekt predstavlja simbiozu luksuza, modernog suvremenog dizajna i izuzetnog komfora. Predviđen je za hedoniste sa visokim standardima ruralnog življenja u Istri. Jedna od predivnih budućih villa sa bazenom sastoji se od ukupne površine 383,55m<sup>2</sup> sa terasama x koef. Odlično iskorišteno prizemlje sastoji se od kuhinje sa blagovanicom i vinskim spremištem, dnevnim boravkom koji u nastavku nidi natkrivenu terasu sa saunom i vanjskom

garniturom. Zatim, gostinjski toalet, tehnička prostorija, spremište i stepenište koje Vas vodi na kat. Prvi kat ima četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasama. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2023.godini. Kući pripadaju i natkrivena parkirna mjesta te panoramski pogled na svu ljepotu naše prirode! Nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105028

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676172  
interno:  
Agency ref id:              IS105028