

## RAŽANJ- ČAROBNA VILLA NA PREDIVNOJ LOKACIJI, Rogoznica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RAŽANJ- ČAROBNA VILLA NA PREDIVNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini Ražnja, u jednoj od najljepših uvala općine Rogoznica. Iznimno je luksuzno opremljena i udaljena je svega 40m od mora te ima impresivan pogled na more i zalaske sunca. Villa se sastoji od podruma s garažom, prizemlja i prvog kata. Podrum uz garažu posjeduje i strojarnicu, kupaonicu, malu teretanu te spremište. Prizemlje je sačinjeno od kupaonice, kuhinja s blagovaonicom te dnevnog boravaka s izlazom na dvije natkrivene terase. Prvi kat posjeduje 3 spavaće sobe od čega 2 imaju en suite kupaonicu, dok je 1 kupaonica zasebna. Na drugom katu se nalazi kupaonica, sauna, te velika otvorena terasa s jacuzzijem. Villa posjeduje i lijepo uređen vrt te vanjski bazen. Sa svih terasa se pruža se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je iznimno kvalitetno građena i opremljena je sa skupocjenim materijalima i opremom, te budućem kupcu jamči ugodan i luksuzan dom, ali također i priliku za dodatnu zaradu ukoliko se odluče nekretninu iznajmljivati turistima. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA328

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676225  
interno:  
Agency ref id:              DA328