

## LUKSUZNA VILA U BLIZINI VRSARA, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNA VILA U BLIZINI VRSARA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3790 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Flengi
Poštanski broj:	52448

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Moderna arquitectura i luksuzna okućnica u predivnom dijelu Istre Na zapadnoj obali Istre i samom ulazu u Linski kanal, 4 km od Vrsara, u malom pitoresknome gradiću, smjestio se ovaj prekrasan posjed s raskošnim vrtom koji se prostire na ukupno 3790m2 zemljišta. Ova suvremena vila izgrađena je po najvišim standardima, nudeći vrhunski životni stil s prekrasnim prostorima za život u zatvorenom i na otvorenom. Vila uključuje luksuzne unutarnje prostore, prostore za zabavu i vanjske prostore za opuštanje i sport. Sve što možete zamisliti nudi vam ova prostrana vila na tri klimatizirane etaže. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak s izlazom na terasu, potpuno opremljena kuhinja i spavaća soba s kupaonicom. U prizemlju se nalaze sobe za uživanje sa biljarom, kućnim kinom i igraonicom. Na drugom katu se nalaze tri dvokrevetne sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju mogućnost izlaza na terasu. Na natkrivenoj terasi koja gleda na raskošni vrt je roštilj sa velikim prostorom za druženje. U izgradnji i opremanju nekretnine korišteni su vrhunski materijali i oprema. Prostrani vrt sadrži veliki grijani bazen, jacuzzi, tenisko i košarkaško igralište, kao i teretanu na otvorenom. Vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom. Vila je pravo iskustvo za sva osjetila i mora se doživjeti osobno. ID KOD AGENCIJE: IS104776

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 676292  
Agency ref id: IS104776