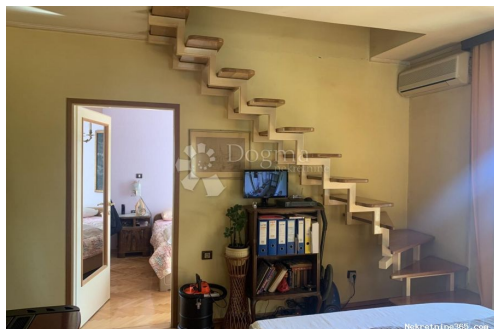


## Lovran, dvoetažni stan 105 m2, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Título:          | Lovran, dvoetažni stan 105 m2 |
| Propiedad para:  | Venta                         |
| Pies cuadrados:  | 105 m <sup>2</sup>            |
| Piso:            | 3                             |
| Número de pisos: | 3                             |
| Dormitorios:     | 5                             |
| Baños:           | 2                             |
| Precio:          | 260,000.00 €                  |
| Publicado:       | 29.10.2024                    |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1980 |
|---------------|------|



### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Lovran                      |
| Área urbana:         | Lovran                      |
| Poštanski broj:      | 51415                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Lovran, dvoetažni stan koji se prostire na 105m2 Prodajemo stan u blizini dječjeg igrališta i svih sadržaja, idealan za mlade obitelji sa djecom! Stan se sastoji od dvije etaže. Prvu etažu čini dnevni dio sa hodnikom, kuhinjom, dnevnim boravkom |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

sa izlazom na lođu, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuhinja je dugačka te dovoljno prostrana da uz kuhinjske elemente stane i stol za blagavanje. U prostranom dnevnom boravku je sjedeća garnitura sa dovoljno prostora za nesmetano prolaženje. Drvene stepenice iz dnevnog boravka vode na drugu etažu, koja se nalazi u potkrovlju. Tu su smještene 3 sobe i kupaonica, povezani hodnikom. Iz kupaonice se može izaći na usku krovnu terasu ukrašenu zelenim biljkama. Vlasnici ostavljaju dio namještaja, budući da je većina napravljena po mjeri. Ostaje alarmni sustav stana i video nadzor. Grijanje je na peć sa peletama. Stolarija je većinom PVC, osim u lođi i na ulazu, gdje je aluminijska. U potkrovlju svaka soba ima krovni prozor. Stan je prvotno bio jednoetažni, vlasnici su potkrovlje preuredili i pretvorili ga u dvoetažni. Za sve su ishodovali važeće dokumente o legalizaciji. Vlasništvo je čisto. Stanu pripada spremište. Ispred i iza zgrade je parking na kojem ćete uvijek naći mjesto za svog limenog ljubimca. Za više informacija i ogled, kontaktirajte agenticu; Dijana Kršul 385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID9650

## Información de contacto adicional

Número de referencia 676434

interno:

Agency ref id: ID9650