

## ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	260 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	1980
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Varoš
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM Kuća se nalazi u blizini centra na par minuta hoda od mora i glavnog trga. U kuću se ulazi kroz dvorišni prostor iz kojeg je ulaz u sobu, kuhinju I WC s tušem te u konobu sa visokim stropom koja ima zasebni ulaz sa malog trga gdje postoje poslovni prostori I caffee bar te se može prilagoditi komercijalnom korištenju u
------------------------	--

svrhu poslovnog prostora odjeljeno od ostatka nekretnine. Na prvom katu kuće se nalazi prostrana osunčana taraca za druženja u toplim mjesecima, hodnik , dvije velike spavaće sobe, WC s tušem , te unutarnje stepenice koje vode na drugi kat. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak , kuhinja s ostavom te prostrana spavaća soba- Postoji mogućnost dizanja još jednog kata ili visokog potkrovlja jer je krov niži od susjednih građevina. Brutto površina 200 m2. Površina parcele 260 m2. Parking na javnoj površini. Kuća je klimatizirana I ima peć na drva. Zbog iznimne lokacije ovaj objekt ima veliki potencijal , ali također istodobno može postati miran i ugodan dom na samo par koraka od svih sadržaja i centra Šibenika. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA156

## Información de contacto adicional

Número de referencia 676471

interno:

Agency ref id: DA156