

## Penthouse sa panoramskim pogledom na more - 900m od mora, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | Penthouse sa panoramskim pogledom na more - 900m od mora |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 104 m <sup>2</sup>                                       |
| Piso:           | 3  |
| Dormitorios:    | 4  |
| Baños:          | 1  |
| Precio:         | 282,000.00 €   |
| Publicado:      | 29.10.2024   |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2022 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vodnjan           |
| Área urbana:         | Peroj             |
| Poštanski broj:      | 52215             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Peroj je naselje smješteno na kilometar od kristalno čistog mora te u blizini poznatog turističkog mjesta Fažane. Posebnu pažnju plijeni upravo zbog svoje lokacije s koje se pruža prekrasni otvoreni pogled na Nacionalni park Brijune. Lokalno stanovništvo većinom se bavi turizmom i djelatnostima koje su vezane uz turizam ali i s maslinarstvom te se mogu pohvaliti maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Odličnu gastronomsku ponudu ovog kraja lokalno stanovništvo kao i posjetitelji ovog predivnog mjesta mogu kušati u nekoliko restorana koji se nalaze u Peroju. Zabavu i osvježenje tijekom ljetnih mjeseci može se pronaći u beach barovima na predivnim šljunčanim plažama. Pored svega navedenog, najveća prednost života i odmora u Peroju jer mogućnost izbora. Ako želite aktivan odmor te noćne provode, Fažana i Pula su na nekoliko kilometra od Peroja dok s druge strane u Peroju možete uživati u čistom zraku, uređenim plažama, kristalno plavom moru, miru i tišini tijekom cijele godine. Na svega 900 metara od predivnih plaža gradi se kompleks od četiri visokokvalitetnih zgrada građenih po najsuvećenijim standardima. Svaka zgrada ima 10 stanova i sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata te potkrovlja. Stanovi su podijeljeni u dvije kategorije te tako imamo stanove s jednom i s dvije spavaće sobe dok penthousei imaju tri spavaće sobe. Određeni stanovi u prizemlju imaju i pripadajuće dvorište u vlasništvu ( 30m<sup>2</sup> dvorište preračunato po redukciji = 3m<sup>2</sup> ). Zgrada je visoke kvalitete, fasada je obložena kamenom vunom 10cm debljine dok su svi vanjski otvori u PVC stolariji što daje maksimalnu energetska učinkovitost. Svaki stan će imati ugrađeno podno grijanje u svakoj prostoriji dok će podovi biti obloženi u vrhunska keramiku. Dodatno grijanje kao i opcija hlađenja stanova predviđena je putem inverterskih klima uređaja. Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto u vlasništvu. Uzevši u obzir prednosti ove lokacije stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupovinu nekretnine u turističke svrhe te godišnji povrat uloženi sredstva dok također može biti i odlična nekretnina za miran i ugodan život. S obzirom na to da je prodavatelj pravna osoba kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. **DINAMIKA PLAĆANJA:** • 10% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju pri potpisivanju Predugovora • 50% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju po završetku visoke roh-bau faze • Preostalih 40% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju kad se zgrada završi i kad se ishoduje sva dokumentacija potrebna za uknjižbu. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je krajem 2022. godine. Za dogovor oko razgledavanja ili više informacija o projektu stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104483

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676491  
interno:  
Agency ref id:              IS104483