

## ROGOZNICA PREKRASNA VILA S BAZENOM PRVI RED DO MORA.

### Rogoznica, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROGOZNICA PREKRASNA VILA S BAZENOM PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	6
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: **ROGOZNICA PREKRASNA APARTMANSKA VILA S BAZENOM PRVI RED DO MORA** Vila se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te ravne terase na koju je moguće postavljanje jacuzzia i ostalih sadržaja zbog unaprijed provedenih instalacija. Ukupna stambena površina iznosi 400m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 1000m<sup>2</sup>. Vila posjeduje ukupno 5 apartmana. Prizemlje se sastoji od apartmana s 2 sobe, 2 kupatila, kuhinje, dnevnog boravka te velike terase s prekrasnim pogledom na more i zalaske sunca. Na prvom i drugom katu nalazi se po 2 apartmana. Na svakom katu se nalazi po jedan dvosoban apartman s kuhinjom, kupatilom i terasom s pogledom na more, te jednosoban apartman s kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom i balkonom. U podrumu se nalazi dvosobni stan i konoba, a sa stražnje strane objekta se nalaze pomoćne prostorije koje služe kao ostava i praonica. Vila posjeduje veliko dvorište u kojeg je moguće parkirati veliki broj automobila. Također posjeduje i natkrivenu ljetnu kuhinju s kaminom idealnu za druženja. Vrt je oplemenjen tradicionalnim mediteranskim raslinjem. Objekt se nalazi na samo 30ak metara od najljepših Rogozničkih plaža. Nemojte propustiti ovu priliku! Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA136

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 676523  
Agency ref id: DA136