

## KUĆA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA UMAGA, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | KUĆA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA UMAGA |
| Propiedad para:   | Venta                                  |
| Tipo de vivienda: | pareada                                |
| Pies cuadrados:   | 209 m <sup>2</sup>                     |
| Dormitorios:      | 4                                      |
| Baños:            | 2                                      |
| Precio:           | 450,000.00 €                           |
| Publicado:        | 29.10.2024                             |

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Umag              |
| Área urbana:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Dvojna kuća sa vlastitim dvorištem u izgradnji. Udaljena je 8km od Umaga i predivnih plaža, 4km od Buja, 14km od Slovenske granice. Nalazi se u mirnom okruženju na vrlo traženijoj sjeverozapadnoj zoni istarskog poluotoka. U zoni se nalaze brojne poznate vinarije i bogata gastronomska ponuda. Ukupna neto

površina objekta iznosi 209,43m2. Svakoj kući pripada dvorište. U cijenu je uključeno sve osim podnih obloga i sanitarija koje ostaju kupcu za izabrati i prilagoditi vlastitim željama. Ukoliko kupac želi, može se i napraviti bazen u dvorištu (opcionalno). Veliki potencijal za turizam ali i miran obiteljski život! Građevinska dozvola je pravomoćna, izgradnja je počela te će se završetak radova prilagoditi budućem kupcu. ZA SVE INFORMACIJE STOJIM NA RASPOLAGANJU: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS104288

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676537  
interno:  
Agency ref id:              IS104288