

## Opatija, villa na prestižnoj lokaciji, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, villa na prestižnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	615 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	691 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

## Descripción

Información adicional: **PRODAJEMO VILLU KOJA SE SASTOJI OD 3 PROSTRANA STANA** Postoji mogućnost pretvaranja u VILLU sa 5 velikih stambenih jedinica! Rijetkost na tržištu. Mogućnost korekcije cijene! U prestižnom dijelu Opatije, na manjoj uzvisini koja se nalazi u blizini mora i centra grada, smjestila se ova izvanredna vila. Njezina posebna lokacija uz zelenu zonu pruža osjećaj mira i tišine te omogućuje potpuno otvoren pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, čineći je nekretninom od izuzetne vrijednosti. S prostranih terasa i balkona pruža se jedinstven panoramski pogled - u toku dana na plavetnilo mora, gradove Opatiju i Rijeku, dok noću pogled postaje posebno impresivan s osvijetljenim Krčkim mostom u daljini te brojnim ribaricama koje love u zaljevu. Villa se sastoji od četiri etaže, visokog potkrovlja te garaže. Organizirana je s tri odvojene jedinice - u suterenu se nalazi prostor za manji apartman, prizemlje je namijenjeno prostranom stanu s izlazom na prekrasnu terasu, na prvom katu je uređen stan s balkonom i terasama, dok je treća jedinica dvoetažni stan s donjom etažom ukusno namještenom visokokvalitetnim namještajem i uređajima. Veliki potencijal ove nekretnine nadopunjuje mogućnost izgradnje bazena s prednje strane vile, kao i još dvije garaže. Postoji opcija kupnje pojedinih etaža kuće kao samostalnih cjelina. Osim same funkcionalne vrijednosti, ističemo veliku vrijednost zbog jedinstvene lokacije u Opatiji, jednom od najljepših gradova duž obale. Mogućnosti investiranja su raznolike, ali dostupnost ovakvih nekretnina je rijetka, čineći ovu ponudu izvrsnom prilikom za investiciju ili kupnju radi osobnog uživanja.  
ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:  
bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ag.Mario Vučković 00385/98/9672464 ID  
KOD AGENCIJE: 14650

## Información de contacto adicional

Número de referencia 676613  
interno:  
Agency ref id: 14650