

## POREČ-kuća sa apartmanima 900 m od mora, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | POREČ-kuća sa apartmanima 900 m od mora |
| Propiedad para:   | Venta                                   |
| Tipo de vivienda: | pareada                                 |
| Pies cuadrados:   | 380 m <sup>2</sup>                      |
| Tamaño del lote:  | 240 m <sup>2</sup>                      |
| Dormitorios:      | 9                                       |
| Baños:            | 5                                       |
| Precio:           | 640,000.00 €                            |
| Publicado:        | 29.10.2024                              |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1988 |
| Última reforma: | 2018 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | B |
|------------------------|---|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kuća sa 5 stanova različitih kvadratura nedaleko od centra grada i mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i potpuno je namještena. Neki od stanova su u potpunosti ili parcijalno renovirani u zadnje 2-3 godine. U sklopu ograđene okućnice su 3 parkirna mjesta. Stan 1 (32 m<sup>2</sup> + terasa), stan 2 (60 m<sup>2</sup> + 2 terase) i stan 3 (24 m<sup>2</sup> + terasa) su u prizemlju. Stan 4 je na prvom katu (80 m<sup>2</sup>+ 50 m<sup>2</sup> zatvorenih terasa u PVC stolariji), a stan 5 je u potkrovlju (65 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> terase s djelomičnim pogledom na more i potpunom privatnošću). Podrum (80 m<sup>2</sup>) je obložen keramikom. Svaki stan ima klimu. Stolarija je nova (PVC). Mogućnost izgradnje bazena s južne (unutrašnje) strane okućnice. Kuća obzirom na lokaciju i opremljenost stanova je odlična poslovna prilika za potencijalno bavljenje turizmom! ID KOD AGENCIJE: IS104154

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 676617

Agency ref id: IS104154