

Dizajnerska vila 200 m od plaže s panoramskim pogledom na more, Rogoznica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dizajnerska vila 200 m od plaže s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Naseljeni dio obale je jedan od prirodno najsigurnijih i najzaštićenijih uvala na Jadranu. Mjesto je sve frekventnije i traženo, kako domaćim gostima tako i stranim koji prepoznaju sve ljepote ovog Dalmatinskog bisera. U rezidencijalnom dijelu mjesta u kojem prevladavaju luksuzne i moderne građevine, na uzvisini s koje se pruža fantastičan pogled na more smjestila se ova moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 260 m² čistog luksuza. U prizemlju, na samom ulazu u kuću nalazi se prostrano predsoblje s kojeg se pristupa velikom open space dijelu u kojem se nalazi velika kuhinja sa šankom koja dijeli blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža nestvaran pogled na more. U prizemnom dijelu nalazi se još tehnička soba, praonica odnosno vešeraj s perilicom i sušilicom rublja i wc-om, sauna, jacuzzi te Wellness i fitness soba s kupaonicom. Na kat se pristupa unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze četiri kompletno uređene spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaskom na balkon s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more. U vanjskom dijelu objekta nalazimo veliku terasu (140 m²) obloženu tikovinom na kojoj se nalazi infinity bazen. Bazen je 10m dužine te 1,45m dubine, ima odvojeni manji i plići dio kao dječji bazen te osim opcije grijanja ima i opciju dodatnog hlađenja vode. Položaj vile je odličan te osigurava hlad i sunce tijekom cijelog dana. Dvorište je potpuno ograđeno za kompletnu garanciju privatnosti dok se s prednje strane nalaze još tri parkirna mjesta. Na samo 200 metara od vile nalaze se prekrasne plaže te očaravajuća obala koja svakog ostavlja bez daha osim toga isto tako na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se razni ugostiteljski objekti poput barova i restorana, raznih trgovina te sve što je potrebno za ugodan život ili boravak na godišnjem odmoru. Vila ima pet zvjezdica te je trenutno u turističkoj namjeni u kojoj ostvaruje vrhunske rezultate te ima izvanredne ocijene. Riječ je o vrhunski opremljenoj i ukusno namještenoj nekretnini, sa svim namještajem izrađenim po mjeri te s posebno odabranim detaljima. Zbog kvalitete njene izrade, izolirane i mirne lokacije te zapanjujućeg i nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili kao potencijalna investicija s osiguranjem i godišnjim povratom novca. Dogovorite svoj termin za razgled ove Dalmatinske ljepotice ! ID KOD AGENCIJE: DA110

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 676664
Agency ref id: DA110