

Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !, Oprtalj, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).
Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título: Wellness oaza na sjeveru Istre - prilika za investitore !
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 15000 m²
Piso: 2
Precio: 1.00 €
Ascensor: sí
Montacargas: sí
Publicado: 29.10.2024

Condición

Desarrollado: 1971
Última reforma: 2002

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Oprtalj
Área urbana: Livade
Poštanski broj: 52428

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prilika za investitore - dobro uhodani posao ! Livade su naselje u općini Oprtalj. Mjesto je poznato po jednom od najboljih terma i lječilišta u Hrvatskoj i u ovom dijelu Europe, isto tako veoma su poznati dani tartufa kojih u ovim krajevima ima u izobilju te su svrstani kao jedna od najskupljih i najboljih namirnica na svijetu. U navedenom mjestu, na prodaju je jedno od najvećih toplica u Hrvatskoj. Nalaze se u mirnom dijelu okruženo šumom, prostiru se na više od 32,000 m² terena na kojem je 15,000 m² natkrivenog prostora. Sastoji se od dva prvobitna objekta sagrađena 1971. godine te kompletno renovirana 2002. godine. Zajedno objekti nude 148 soba, veliki bazeni (25 metarski!) zatvorenog i otvorenog tipa, raznih Wellness i spa centri, polikliničke ordinacije, ambulante, ordinacije za fizikalne terapije, restorani te pregršt dodatnih sadržaja. U projektu je još prenamjena jednog dijela u aparthotel s 44 apartmana. Predmet prodaje, osim izgrađenih građevina te kompletnog zemljišta je izvor termalne vode koji je u privatnom vlasništvu i u sklopu cijelog imanja. Termalna voda koja izvire ispod impozantne stijene (povrh imanja) je jedna od naj ljekovitijih voda u Hrvatskoj kao i u cijeloj Europi. Radi se o izvorskoj vodi bogatoj sumporom te s više od 14 raznih minerala koji čine ovaj izvor neprocjenjivim. Iz iste termalne vode, dobiva se blato za razne masaže, terapije te liječenje raznih bolesti. Ova bogata voda proglašena je dugim nizom godina u top 3 po kvaliteti i svojstvima u Europi. Valja napomenuti da je ovaj resor dugo godina poznat po svojim specifičnim karakteristikama te da ima izvanredne rezultate u ovom sektoru turizma. Objekt je u radu od 1971. godine kada je i izgrađen i od tada je kroz godine stekao reputaciju najboljeg termalnog lječilišta u Istri i jednog od najboljih u ovom dijelu Europe. Budući vlasnik mora biti upoznat u dragocjenost i kvalitetu koju pruža ovo cijelo imanje, od nekretnina koje se nalaze na njemu pa sve do cijelog spektra benefita koji se dobiju ulaganjem u ovakvu vrstu nekretnine. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104074

Información de contacto adicional

Número de referencia 676689

interno:

Agency ref id: IS104074