

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	310 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Završje
Poštanski broj:	52429



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Makovci, Grožnjan U manjem naselju u blizini nadaleko poznatog Grožnjana, smjestila se ova samostojeća kuća ukupne površine 270 m<sup>2</sup>. Kuća je djelomično

renovirana tijekom 20 godina (međukatna konstrukcija i krov, fasada, instalacije). Kuća se proteže kroz dvije etaže i ima uređene 4 spavaće sobe, jedno kupatilo i jedan WC, kuhinju i prostor za druženje s kaminom. Iznad konobe se nalazi još jedan veći neuređeni prostor. Kući pripada okućnica veličine 310 m<sup>2</sup>, trenutno djelomično namijenjena za vrt. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji s tek nekoliko domaćinstava, na 7 km od Grožnjana i 10 km od Buja, gdje su i svi potrebni sadržaji (trgovine, banka, ljekarna, pošta...). Lokacija je pogodna za turizam (u okolini se već nalazi nekoliko kuća i vila za odmor). Kako je kuća podijeljena na dvije stambene jedinice, odlična je prilika kao dvojnica za apartmane (moguće ju je i samo djelomično preurediti za turizam) ili za stanovanje dviju obitelji. ID KOD AGENCIJE: IS104064

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676695  
interno:  
Agency ref id:            IS104064