

## Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m<sup>2</sup>, Omišalj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika! Njivice dvoetažni apartman 148 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	148 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	7 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se dvoetažni apartman ukupne površine 153 m<sup>2</sup>. Apartman se nalazi na mirnoj lokaciji cca 250 m od mora i svih bitnih sadržaja. Nekretnina se uz vrlo malu financijsku investiciju može pretvoriti u 2 ili 3 zasebna apartmana, što ovu nekretninu izdvaja od ostalih i daje joj veliki potencijal. Visina stropova je cca 350 cm što dodatno otvara i vizualno povećava prostor. Apartman se sastoji od:  
Prizemlja: ulazni prostor i stubište. Prvi kat: tri spavaće sobe, tri sanitarna čvora, dvije kuhinje sa blagovaonskim prostorom, dva dnevna boravka, terase br1 sa koje se pruža predivan pogled na more i terase br2 sa koje se pruža pogled na okoliš. Potkrovlje: trenutna namjena spremište. postoji mogućnost uređenja za razne namjene. Dvorište i parking su na zajedničko korištenje svih stanara. ZA DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE: +385 91 570 4024 DARKO RUBEŠA +385998486365 ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: APP7804

## Información de contacto adicional

Número de referencia 676775

interno:

Agency ref id: APP7804