

## VILA SIDRO VODICE S POGLEDOM NA MORE, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA SIDRO VODICE S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2020.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Prekrasna vila u Vodicama s pogledom na more- dovršena novogradnja! Nalazi se na rubnom dijelu naselja. Vila Sidro dio je novog projekta koji se sastoji od ukupno 4 Vile. Vila ima ukupno korisnu površinu od 140,40 m<sup>2</sup>, ima dvije etaže:

prizemlje + 1. kat + prohodnu krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, predsoblja, spremišta, gostinjskog wc-a; unutarne stubište vodi na 1.kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Krovna terasa ima površinu od 52 m<sup>2</sup>, sunčalište s pripremom za mogući jacuzzi. Okućnica je u potpunosti ograđena, ima 200 m<sup>2</sup> s prostranim parkirnim prostorom, prostor za vanjski roštilj, bazen površine 22 m<sup>2</sup>. Vile su udaljene 1600 m od plaže i 1300 m od centra grada. Vila je građena su po visokom standardu kvalitete, opremljena s: – Kuhinjom s kuhinjskim otokom izrađenom po mjeri – Aluminijskom stolarijom s roletama na elektronskim podizačima; – Podnim grijanjem u kupaonicama; – Klima uređaj u svakoj zasebnoj prostoriji; – Solarni kolektor za toplu vodu i spremnik od 300l. – Bazen površine 22 m<sup>2</sup> s osnovnom opremom, bazen obložen folijom s pokrivačem za bazen – Vanjski tuš sa spremnikom tople vode na solarno grijanje – Bio-pročišćivač i upojni bunar za otpadne vode – Tenda na elektronski pogon – Video nadzor s dvije vanjske pozicije – Protuprovalan vrata s kontrolom ulaza (otisak prsta i šifrnik) – Dio fasada u prizemlju obložen prirodnim kamenom. – asfaltni put – jugozapad – stolarija: aluminijska – protuprovalna vrata Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ268

## Información de contacto adicional

Número de referencia      676788  
interno:  
Agency ref id:              VZ268