

## Kuća na Varaždin Bregu, Gornji Kneginec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na Varaždin Bregu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1783 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	155,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća obiteljska kuća, građena je od dva reda cigle pa kamena vuna i zatim beton. Zidovi su debljine od cca 40-50cm, sve deke ili ploče su betonirane sa puno armaturnog željeza a debljine su 50 cm. Kuća se sastoji od suterena i prvog kata zajedničke površine cca 500 m<sup>2</sup>. Površina svakog kata zasebno je cca 250 m<sup>2</sup> od kojih je prvi kat uređen za stanovanje dok suteran treba urediti jer je u roh bau izvedbi. Na prvom katu prostire se trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaone, kuhinja, hodnikom, spremištem te velikom terasom. Sve prostorije su obložene knaufom i dodatnom izolacijom. Prostorije su velike i prostrane no obzirom na izloluaciju grijanje ne generira velike troškove. Iza kuće se prostire okućnica od 1783 m<sup>2</sup> na kojoj raste razno voće te se pruža pogled na prekrasne brežuljke. Nekretnina je izvrsna za one koji žele siguran i topao dom. Kontakt: Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ168

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 676917  
Agency ref id: VZ168