

## Prekrasna Vila s pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna Vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	388 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Descripción

Información adicional: Malo turističko mjesto Barbariga nalazi se na zapadnoj obali Istre i smješteno je na pola puta između Rovinja na sjeveru i Pule na jugu od kojih je jednako udaljena – cca. 20 kilometara. Mjesto okružuje netaknuta mediteranska makija i brojni maslinici. U njezinoj okolini smjestila se ova prekrasna kuća koja se prostire kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kupaonica, ostava i open space kuhinja i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe sa kupatilom. Dvije sobe imaju balkon, iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Kuća će imati vanjsku kuhinju sa kaminom i prostorom za druženje te vanjski WC. Planirani završetak gradnje je 2024. godine. Ova istarska vila rađena je prema suvremenom standardnom načinu gradnje – s ciglama, a zatim umjesto pročelja dolazi kamena obloga koja daje dojam da je kuća sagrađena od kamena. Prednost takvog načina gradnje jest odlična izolacija kuće, a to je dodatna izolacija između cigle i kamena. . Kroz cijelu je kuću sprovedeno podno grijanje po sistemu

toplotne pumpe. U sklopu kuće je bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Postoji mogućnost otkupa u nedovršenoj fazi sa korekcijom cijene. Nekretnina svakako vrijedna pažnje, privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe, a budući da se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 66979

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677001  
interno:  
Agency ref id:              66979