

1. kat luksuzne novogradnje - 500m od mora, Ližnjan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	1. kat luksuzne novogradnje - 500m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Espectacularan novi projekt u Ližnjanu ! Luksuzni stanovi u urbanim vilama na izvanrednoj lokaciji ! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv) iznad poznate uvale Kuje. Nekada je mjesto bilo poznato kao ribarska sredina s obzirom na lučicu iz koje su isplovljavale ribarice, međutim danas ponosno nosi svoj identitet kao ribarsko mjesto ali i kao jaka turistička destinacija. Zadnjih godina je općina Ližnjan kao i samo mjesto jako unaprijedila svoje turističke sadržaje a samim time i pridobila jako puno gostiju koji traže nešto poput ovog predivnog mjesta za opuštanje i odmaranje tijekom ljetnih mjeseci. Na jednoj od boljih lokacija u Ližnjanu (svega 500m od mora) u prodaji imamo jedan od naj ekskluzivnijih projekata stanogradnje koje se našao na ovim prostorima. Radi se o projektu modernog i luksuznog dizajna, sačinjenog od četiri stambena objekta s po četiri stambene jedinice (po dvije u prizemlju i dvije na katu). Gradnja i realizacija projekta u rukama je jednog od najvećih i najkvalitetnijih investitora na ovim prostorima dok sami projekt, s arhitekturnog i dizajnerskog aspekta, potpisuje kao i puno puta do sada, jedan od najboljih projektantskih studia na ovom djelu poluotoka. Stanovi će biti svrstani u dvije različite kategorije, te ćemo tako imati stanove u prizemlju s vlastitim dvorištem dok će na katu biti smješteni stanovi s velikim terasama i prekrasnim, otvorenim pogledom na more. Svi će stanovi biti sličnih kvadratura, odnosno, iste tipologije (2s+DB). Rasporedom su osmišljeni kao komforni obiteljski stanovi s po dvije spavaće sobe, kupaonicom te velikom kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space sistem) s izlazom na terasu. U samoj gradnji koristit će se naj kvalitetniji materijali na tržištu te suvremene tehnologije. Oprema stanova bit će iznad prosječne kvalitete, što bi značilo da će u stanove biti ugrađena visokokvalitetna stolarija na svim otvorima s električnim roletama i komarnicima, podove će krasiti prvoklasna keramika, sanitarije od renomiranih proizvođača te klima uređaji u svakoj od prostorija samo su neke od zavidnih karakteristika koje će krasiti ovaj projekt. Uz svaki stan predviđeno i osigurano je jedno parkirno mjesto te jedno spremište unutar zgrade. S obzirom na lokaciju i opremljenost, kao i na konačnu, krajnju izvedbu stanovi su to koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Idealna nekretnina za život a isto tako i savršena investicija u turizam i turističke svrhe. Planirani početak gradnje je na jesen 2022. godine dok je kraj radova i useljenje u stanove predviđeno za ljeto 2023. godine. Budući kupci, uživaju maksimalnu sigurnost kupovinom nekretnine u ovom projektu radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje ! Radi ograničenog broj stanova ne propustite priliku te osigurajte Vaš termin za prezentaciju i dodatne informacije. ID KOD AGENCIJE: 66940

Información de contacto adicional

Número de referencia 677008
interno:
Agency ref id: 66940