

## OVO MORATE POGLEDATI, Gornji Kneginec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OVO MORATE POGLEDATI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	412 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6335 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2021.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Gornji Kneginec
Poštanski broj:	42204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Ako ste razmišljali o mirnom životu u blizini grada, Kneginec je pravi izbor za Vas. 7 kilometara od Varaždina, nadomak svim potrebnim sadržajima, a opet u mirnom okruženju, prava je prilika za miran obiteljski život. Kuća ima 412 m<sup>2</sup>, smještena je na mirnoj lokaciji, sa pogledom na Varaždin, daleko od gradske gužve, sa uređenom okućnicom, voćnjakom i vrtom. Kuća je adaptirana 2021. god. te ostavlja dojam kontinuiranog ulaganja kroz godine. Sastoji se od prizemlja i kata sa ukupno 4 spavaće sobe, ogromnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spremišta, ostave, balkona te kotlovnice koja je sastavni dio prizemnog dijela kuće. Sa velike terase na katu pruža se predivan pogled na grad i okolicu. Na imanju se osim kuće, nalaze dvije garaže, podrum, ljetna kuhinja te gospodarske zgrade. Bitno je napomenuti da su svi objekti legalizirani. Kao dodatna pogodnost, postoji mogućnost zamjene za nekretninu na moru. Imate veliku obitelj ili samo želite dovoljno kvadrata sa predivnim pogledom na Varaždin, ovo je nekretnina za Vas! Nazovite već danas. Za sve informacije ili dogovor oko razgledavanja, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević - 00385 99 805 6299  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ89

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 677014  
Agency ref id: VZ89