

## Oaza zelenila u strogom centru grada, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Oaza zelenila u strogom centru grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	192 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	50 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	50 m <sup>2</sup>
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Stan u strogom centru grada s prekrasnim vrtom - RIJETKOST NA TRŽIŠTU!!! Oaza zelenila u strogom centru grada Pula je Najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Na atraktivnoj lokaciji, u strogom centru grada nalazi se pravi
------------------------	--

dragulj, stan površine 192 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje i ostave u visokom prizemlju te dnevne sobe, prostrane kupaonice, utility-a, predsoblja, tri spavaće sobe, balkona na katu, natkrivenog dvorišta te dvorišta. Već pri samom ulasku u stan stekne se osjećaj raskoši i ljepote prošlih vremena dobro uklopljenih u suvremen način života i funkcioniranja. Zahvaljujući velikim prozorima i visokim stropovima stan je prepun svjetlosti tijekom cijelog dana. Dodatni dašak prošlosti daje vrlo kvalitetan i skladno uklopljen rustikalni namještaj čime stan dobiva završni „touch“ koji će svakoga zasigurno oboriti s nogu. Ono što ovaj stan čini još posebnijim jest vrt za koji se slobodno može reći da je rijetkost u strogom centru grada. Vrt je vrlo uredan te prepun raznovrsnog zelenila što omogućava vlasnicima da uživaju u privatnosti, miru te mirisu mediteranskog bilja i sve to na manje od tri minute hoda od Zlatnih vrata i Korza. U natkrivenom dijelu dvorišta nalazi se prekrasna ljetna kuhinja sa stolom i prostorom za roštilj. Sve što vam je potrebno za svakodnevni život poput škole, fakulteta, trgovina, gradske tržnice, ljekarne te doma zdravlja nalazi se doslovno na pet minuta hoda od stana. Zbog svoje lokacije, kao i prekrasnog interijera i eksterijera stan se može koristiti za najam u turističke svrhe tokom cijele godine. Odvojite svoje vrijeme, doživite čaroliju ovog predivnog stana i zasigurno nećete požaliti!!! ID KOD AGENCIJE: 66841

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677058  
interno:  
Agency ref id:            66841