

## NJIVICE, KUĆA SA RESTORANOM I APARTMANIMA, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NJIVICE, KUĆA SA RESTORANOM I APARTMANIMA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	285 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	439 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma: 2020

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Omišalj  
Área urbana: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: U centru Njivica na otoku Krku, u ponudi imamo zanimljivu turističku nekretninu.

Prodaje se objekt koji se sastoji od prizemlja gdje se nalazi uhodani ugostiteljski objekt površine 110 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora te 97 m<sup>2</sup> natkrivene terase. Sve je uređeno 2020. godine te komplet opremljeno svim kuhinjskim aparatima odlične kvalitete. Osim kuhinje , vanjski je prostor sa roštiljem te skladište i spremište sve koncipirano tako da se može kvalitetno obavljati ugostiteljska djelatnost. Važno je napomenuti i izvrsno napravljenu krušnu peć koja se nalazi u prednjem , zatvorenom dijelu lokala. Pet je parkirnih mjesta, vanjski ulaz u kuhinjsko skladište. Na prvom katu su dvosobni apartman sa dnevnim boravkom sa velikom balkonom, jedan studio apartman i praona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dva studio apartmana i jedan apartman, jednosobni sa dnevnim boravkom. Sve je novouređeno, vrlo ugodno te zanimljivo zbog mogućnosti nastavljanja bavljenja turističko-ugostiteljske djelatnosti u uhodanom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 14150

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677296  
interno:  
Agency ref id:              14150