

## Predivna samostojeća vila s bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Título:           | Predivna samostojeća vila s bazenom |
| Propiedad para:   | Venta                               |
| Tipo de vivienda: | separado                            |
| Pies cuadrados:   | 240 m <sup>2</sup>                  |
| Tamaño del lote:  | 750 m <sup>2</sup>                  |
| Número de pisos:  | 2                                   |
| Dormitorios:      | 4                                   |
| Baños:            | 4                                   |
| Precio:           | 990,000.00 €                        |
| Publicado:        | 29.10.2024                          |

### Condición

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí        |
| Desarrollado:       | 2020/2021 |

### Ubicación

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| País:                | Croatia                |
| Provincia / Región / | Istarska županija      |
| Provincia:           |                        |
| Ciudad:              | Poreč                  |
| Área urbana:         | Stranići kod Nove Vasi |
| Poštanski broj:      | 52440                  |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI! VILLA BR.2 Istra, Poreč još od 70-ih godina jedan od glavnih centara hrvatskog turizma. U razdoblju izvan ljetne sezone, Poreč je destinacija vikend-turista iz Hrvatske, Slovenije, Austrije i Italije. Sportska infrastruktura je razvijena i koristi se cijele godine. Predivne plaže, čisto more,

šetnjica lungomare, vrhunski restorani, konobe i stancije, sve što pruža savršen odmor! Na samo 3.3 km od Poreča, svega udaljena 4. km od mora nalazi se ova izuzetno kvalitetna samostojeća vila suvremenog dizajna i vrhunske opreme. Proteže se na 240 m<sup>2</sup> kroz prizemlje i 1.kat: - prizemlje: spavaća soba sa kupaonom i wc (vlastita terasa), dnevni boravak , kuhinja, terasa, vanjska kuhinja - 1.kat: 3 spavaće sobe (svaka zasebno wc i kupaonu), svaka soba sa terasom, 1 spavaća master soba sa vlastitom terasom. - parking: 2 ili 3 mjesta Oprema: - grijanje: dizalica topline, podno Uponor grijanje, svaka prostorija zasebna regulacija - hlađenje: svaka soba i DB ima vlastitu jednicu - izolacija i fasada: 10cm + ručno klesani kamen (suhozid) - krov: Gerberit sa Pluvia cijevima za odvodnju (višestruka toplinska i hidro izolacija) - bazen: grijani sa vlastitom dizalicom topline i elektrolizom sa regulacijom Ph faktora (ljetni i zimski pokrivač, LED rasvjeta, hidromasažne mlaznice) - stolarija: alu stolarija sa otklopno podiznim stijenama (anthrazit boja), prizemlje žaluzine , kat rolete. Sve el pokretano. - video nadzor sa alarmom - SAT sustav - Ulazna vrata sa biometrijskom bravom Na prostranoj okućnici od 750 m<sup>2</sup> južno je smješten bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa dizalicom topline te hidro i toplinsklom izlacijom. Cijena 890.000,00€ Za sva ostala pitanja obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS9370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677306  
interno:  
Agency ref id:              IS9370