

## VISOKOKVALITETNI STAN U CENTRU PULE, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VISOKOKVALITETNI STAN U CENTRU PULE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	199 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	5
Dormitorios:	7
Baños:	3
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	736,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samome centru grada na trećem katu smješten je
------------------------	---

jedan visoko kvalitetan stan površine 199 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od jednog malo stana sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, pred prostorom i kupatilom koji služi za najam. Te od jednog velikog prostranog stana idealnog za mnogobrojnu obitelj ili raznu namjenu. Veći stan se sastoji od predivnog pred prostora sa velikom ostavom te dva kupatila, tri prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te predivne prostrane terase sa roštiljem i sudoperom za uživanje u opuštajućim trenutcima dana uz prelijepi pogled na gradski centar. Stan je kompletno adaptiran te su rađene nove podloge i postavljeni čelični profili kako bi se učvrstila statika, izolirane ploče na iste kako bi se poboljšala zvučna i toplinska izolacija, postavljena nova PVC stolarija te restaurirane drvene grilje, mogućnost grijanja na struju (termo peć i klima) i plin(potrebno provođenje instalacija za isti). U okviru okućnice stanu pripadaju dva parkirna mjesta što je rijetkost u samome centru grada, pomoćna prostorija u podrumu površine 16 m<sup>2</sup>, restaurirana fasada i krov na zgradi, hodnik i stepenište zgrade su jako lijepo uređeni te također promijenjena PVC stolarija. Navedeni stan se nalazi u samome centru grada Pule, te pruža budućem kupcu veliku udobnost na odličnoj lokaciji kako za življenje tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: IS9141

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677360  
interno:  
Agency ref id:              IS9141