

## Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m<sup>2</sup>, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------|
| Título:          | Prilika!! Poslovno-komercijalno zemljište od 3750 m² |
| Propiedad para:  | Venta                                                |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                       |
| Pies cuadrados:  | 3750 m²                                              |
| Precio:          | 750,000.00 €                                         |
| Publicado:       | 29.10.2024                                           |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Banjole           |
| Poštanski broj:      | 52203             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište ,neposredno uz glavnu cestu prema Banjolama, Pomeru i Premanturi, na samom križanju Premanturske i nove pulske zaobilaznice. Iako je formalno na području općine Medulin, vrlo je blizu poslovnom dijelu Pule, te prirodno i lokacijski pripada i Općini Medulin i Gradu Pula. Zemljištu gravitira cca 100.000 stanovnika i turista. Sa samog zemljišta je lijep pogled na more. Zemljište se sastoji od 2 čestice (ukupno 3750 m²) koje sačinjavaju logičnu cjelinu. Po odredbama prostornog plana namjena zemljišta je K2 (Poslovno komercijalna - pretežito trgovina). Maksimalna izgradivost je 50%, maksimalna visina do vijenca je 10 m, maksimalna visina do sljemena je 13,2 m. Maksimalno je moguća izgradnja dvije nadzemne etaže i podzemne etaže a maksimalno u presjeku su moguće 4 etaže. Sva infrastruktura je uz parcelu. Važno je napomenuti da je neposredno uz parcelu završno raskršće (Pula-jug) nove istočne zaobilaznice Pule koja je sagrađena od Zračne luka Pula do Pomera/Banjola. ID KOD AGENCIJE: IS2153

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677430

interno:

Agency ref id:              IS2153