

## Dvojna kuća sa dva bazena, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojna kuća sa dva bazena
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	670 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Última reforma:	2015
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: U najjužnijem dijelu istarskog poluotoka, udaljeno cca. 10 km od Pule, smjestilo se malo naselje po nazivu Premantura. Premantura je naselje sa svega 850 stanovnika koje u ljetnim mjesecima, zahvaljujući blizini parka prirode rt Kamenjak i brojnih kampova postaje jedno od glavnih turističkih destinacija istarske županije. Ovaj dio istarskog poluotoka krase izrazito čisto more zapanjujuće plavozelene boje. Cijelo područje rta Kamenjaka obiluje predivnim šljunčanim i stjenovitim plažama. Upravo u Premanturi nalazi se ova duplex kuća veličine 280 m<sup>2</sup> sa velikom okućnicom od 670 m<sup>2</sup> na kojoj su dva bazena. Kuća je dvojna i kao takva se i prodaje. Nekretnina se sastoji od dva stambena objekta: 1. 5 Spavaćih soba, 4 sanitarna čvora, kuhinja, dnevni boravak, bazen, sauna 2. 3 Spavaće sobe, 3 sanitarna čvora, kuhinja, dnevni boravak, bazen, jakuzzi Ova nekretnina ima puno potencijala ,a odmah je useljiva i kompletno je opremljena, ima čak i podno grijanje, tako da se potencijalni kupac ne treba baciti u dodatni trošak. Nekretnina je idealna za miran obiteljski život te kako već ima uhodan iznajmljivački posao idealna je investicija uz brz povrat uloženog. ID KOD AGENCIJE: IS1886

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 677485  
Agency ref id: IS1886