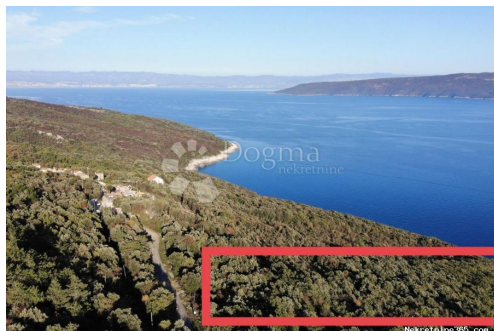


## PROSTRANO ZEMLJIŠTE S PRISTUPOM PLAŽI!, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROSTRANO ZEMLJIŠTE S PRISTUPOM PLAŽI!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	17854 m <sup>2</sup>
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. A baš u ovom prekrasnom istarskom naselju, smjestilo se na prodaju prekrasno prostrano zemljište ukupne površine čak 17 854 m<sup>2</sup>. Zemljište je kombinacija poljoprivrednog i građevinskog dijela. Zemljište unutar građevinskog područja iznosi 7 407 m<sup>2</sup> te je stambene namjene za izgradnju vile. Zemljište unutar granica građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene na moru ukupno površine 1 213 m<sup>2</sup>. Zemljište unutar granica građevinskog područja površine infrastrukturnih sustava ukupno 1 375 m<sup>2</sup>. Zemljište unutar građevinskog područja ostalo, ukupne je površine 883 m<sup>2</sup>, te područje poljoprivrednog zemljišta ukupne je površine 6 976 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog oblika, a zapadno od istoga na udaljenosti 60 metara prolazi asfaltirani put. Zemljište ima izlaz na more, vlastitu plažu. Prekrasna

prilika nudi veliki spektar raznih mogućnosti za investitore. ID KOD AGENCIJE:  
IS1810

## Información de contacto adicional

Número de referencia      677509  
interno:  
Agency ref id:              IS1810