

## Okolica Labina, poslovni prostor sa velikom terasom, Labin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Okolica Labina, poslovni prostor sa velikom terasom
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1953
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se je srednjovjekovni Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Rodni grad Matije Vlačića, reformatora i suradnika Martina Luthera, danas je kulturno i administrativno središte. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti

koja se tu okuplja, posebno uvečer, u brojnim kafićima. Na udaljenosti 15 km od Labin, u suterenu stambeno poslovne zgrade smješten je poslovni objekt ukupne površine cca 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od unutarnjeg prostora sa 148,65 m<sup>2</sup> kojeg čine 2 sale, kuhinja, šank + hodnik, spremište, predprostor, WC. Vanjski prostor ukupne površine 152,10 m<sup>2</sup> čine terasa i dvorište. Terasa je otvorena, ali postoji i opcija zatvaranja iste. Trenutno je poslovni prostor u namjeni restorana, a osim korištenja u uslužno ugostiteljske djelatnosti isti se može prenamijeniti i koristiti u stambene svrhe. Poslovni prostor se prodaje sa opremom za cijenu od 350.000,00 Eur, a postoji i opcija kupnje poslovnog prostora bez opreme za cijenu od 300.000,00 Eur. Lociran je na frekventnoj lokaciji, te su javni sadržaji na udaljenosti par minuta hoda, a more je na udaljenosti od 20 km. ID KOD AGENCIJE: IS1753

## Información de contacto adicional

Número de referencia 677522

interno:

Agency ref id: IS1753