

## Iznimno plodno poljoprivredno zemljište, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Iznimno plodno poljoprivredno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	15512 m <sup>2</sup>
Precio:	62,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Descripción

Información adicional: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin ukupne površine 124 km<sup>2</sup>. Prostor koji pripada Općini nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, jedna je Čepičko polje, a druga planinski masiv Učke. Slijedeća važnija značajka tog prostora je Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda s mnogo sunca i topline i s dosta vlage u zraku. Zimski uvjeti su vrlo rijetki. Temperature zraka zimi se kreću uglavnom od 10° C do -5° C, a ljeti uglavnom od 23° C do 35° C. Pokraj rijeke Raše nalazi se poljoprivredno zemljište ukupne površine 15.512 m<sup>2</sup>. Teren je ravan i pravilnog je oblika, a granice su jasno vidljive. Pristup zemljištu je sa urednog makadamskog puta oko 300 m od asfaltirane ceste. Prednost ovom zemljištu je i blizina kanala u koji se slijeva voda iz rijeke te se može koristiti za navodnjavanje. Zemljište je održavano, a trenutno je u naravi livada. Osim po sve većoj turističkoj ponudi, Kršan je poznat i po iznimno plodnom tlu na kojemu uspijevaju brojne poljoprivredne kulture,

stoga u koliko se bavite poljoprivredom ovo je idealno zemljište za vas. ID KOD  
AGENCIJE: IS740

## Información de contacto adicional

Número de referencia 677726

interno:

Agency ref id: IS740