

Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Título: | Apartmanska kuća s Kvarnerom na dlanu |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial |
| Pies cuadrados: | 903 m ² |
| Tamaño del lote: | 1052 m ² |
| Dormitorios: | 17 |
| Baños: | 7 |
| Precio: | 1.00 € |
| Publicado: | 29.10.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2011 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija - Okolica |
| Área urbana: | Veprinac |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 6 |

Descripción

Información adicional: Nadomak Parka prirode Učka, u pitoresknom Veprincu smjestila se krasna apartmanska kuća, s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sagrađena 2011. od najkvalitetnijih materijala, zamišljena je kao stambeno-poslovni objekt s dva posebna ulaza, proteže se na 3 etaže i 3 terasasta nivoa lijepo uređene i održavane okućnice. U pristupnom dijelu tu je 6 obilježenih parkirnih mjesta, na drugom nivou je otvoreni bazen sa sunčalištem a na trećem je uređen mediteranski vrt i party zona s roštiljem. Prizemlje turističko-poslovnog dijela (280-300 m²) sastoji se od studio apartmana, kotlovnice, garaže i velikog polivalentnog prostora u kojem se po želji može urediti teretana, manja dvorana, radionica. Na prvom katu su dva ukusno uređena apartmana, manji jednosobni (45 m²) a veći dvosobni (102 m²), s dnevnim boravkom. Na drugom katu tu su 2 dvosobna apartmana s dnevnim boravkom (55 i 99 m²) kategorizirana s 3 zvjezdice. U privatnom dijelu imamo prostrani dvosobni stan s dnevnim boravkom u visokom prizemlju s dvije velike terase (149 m²) te stan sličnog rasporeda (98 m²) na katu. Oba stana imaju posebne ulaze, i vrlo se lako mogu prenamijeniti u turističku svrhu. Uz minimalne intervencije, ovu je lijepu nekretninu moguće pretvoriti u mali boutique hotel, pension, spa oazu, pa čak i dom za starije osobe, iako bi zbog njene mikrolokacije bila idealna za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. ID KOD AGENCIJE: 13393

Información de contacto adicional

| | |
|-------------------------------|--------|
| Número de referencia interno: | 677827 |
| Agency ref id: | 13393 |