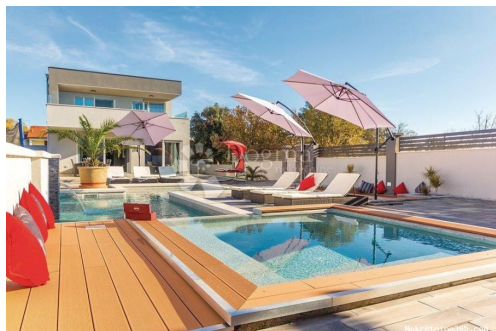


## Moderna villa, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	347 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	948 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivna villa u Šišanu, malom mjestu koji ima prekrasne šljunčane plaže, a udaljeno je svega 6 km od Pule. U blizini su svi potrebni sadržaji. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe. Kuća je se nalazi u mirnom djelu te ima potpunu intimu jer je ograđena. U dvorištu se nalazi bazen, terasa za sunčanje, vanjska kuhinja s roštiljem te dodatni objekt u dvorištu koji služi kao prostor za zabavu opremljen stolnim tenisom, biljarom, pikadom i stolnim nogometom. U prizemlju kuće nalazi se predsoblje, dva prostora koja trenutno služe kao ostava, velika kupaona te veliki dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonom. Sve je vrlo osvijetljeno zbog staklenih stijena. Kuća ima četiri

spavaće sobe svaka sa svojom klimom, ima 5 kupaonica te jedan WC. Na krovu kuće se može napraviti terasa za koju vlasnik ima projekt. Kuća ima i veliki podrum za koji također ima projekt, a slike možete pogledati u oglasu. Grijanje je trenutno na klimu, ali kuća ima i dimnjak pa je moguće grijanje i na drva te je sve postavljeno za podno grijanje. Korišteni su vrhunski materijali. ID KOD AGENCIJE: 13342

## Información de contacto adicional

Número de referencia 677855

interno:

Agency ref id: 13342