

## Top lokacija!! Otok Hvar, Villa sa uhodanim poslovanjem., Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Top lokacija!! Otok Hvar, Villa sa uhodanim poslovanjem.
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	817 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Dormitorios:	10
Baños:	8
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Vrboska
Poštanski broj:	21465

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Na otoku Hvaru, u mjestu Vrboska, prodaje se vila sa 5 etaža od kojih svaka ima. - podrum, KNP - 33,75 m<sup>2</sup> - prizemlje (poslovni prostor-restoran i 2 apartmana) - 1. kat (3 apartmana) - 2. kat (3 apartmana) - potkrovlje (1 apartman) Kući se prilazi sa glavne ceste koja u svom dvorištu posjeduje 6 parkirnih mjesta, a cijela okućnica je lijepo uređena (cvijeće-mediteransko bilje), te ograđena kamenim zidićem. Granitno popločane stube (visoke kvalitete) odvajaju svaku etažu sa bogatim rukohvatima. Svaki apartman je kompletno uređen sa namještajem. Osunčanost i klima pogoduje dugotrajnoj turističkoj sezoni, a sama lokacija je izuzetno atraktivna i u blizini mora (200 m udaljena) i 500 m od gradske plaže. Na kući su solarni paneli za korištenje tople sanitarne vode, a klima uređaji za grijanje-hlađenje. Raspored prostorija (sobe, dn. boravci, blagovaone, kuhinje, balkoni..) su maksimalno iskorišteni te južno orijentirani. Svaki apartman ima zasebno mjerilo (voda, struja). Cijela kuća je visoko kvalitetne gradnje (cigla + termo izolacija), PVC stolarije, a krov mediteran (ploča sa ispunama i termo izolacijom). IZVRSNA PRILIKA za preuzimanje uhodanog businessa!!!, a cijena nekretnine izuzetno povoljna! ID KOD AGENCIJE: ST15

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 677888  
Agency ref id: ST15