

## PREDIVAN RANČ ZA KONJE!, Dubrava, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Título:          | PREDIVAN RANČ ZA KONJE! |
| Propiedad para:  | Venta                   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana          |
| Pies cuadrados:  | 84000 m <sup>2</sup>    |
| Precio:          | 869,000.00 €            |
| Publicado:       | 29.10.2024              |

### Ubicación

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| País:                | Croatia             |
| Provincia / Región / | Zagrebačka županija |
| Provincia:           |                     |
| Ciudad:              | Dubrava             |
| Área urbana:         | Habjanovac          |
| Poštanski broj:      | 10342               |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Descripción

Información adicional: Atraktivno građevinsko zemljište nekoliko kilometara od Vrbovca. Predivno obiteljsko gospodarstvo smjestilo se 40 min brzom cestom od Zagreba, dvije kuće, gospodarska zgrada/štala, pansion za konje, zemljište površine 84.000 m<sup>2</sup> (sve građevinsko zemljište). Prva kuća prizemnica sa tri prateća objekta (starija). Druga kuća drvena, P+Pk, novogradnja, sa terasom, grill, imanje ograđeno željeznom i drvenom ogradom, dva bunara za vodu. Štala novogradnja s boksovima za za uzgoj više desetaka konja, cca 50 komada. Cijelo imanje je ograđeno. Sve ucrtano u katastru, uredno vlasništvo. Vlastita voda iz arteškog bunara, ispitana na Institutu - vrhunska kvaliteta. Lokacijska, građevinska i uporabna dozvola. Blizina jezera, predivne šume koja omogućava terensko jahanje i po najvećim vrućinama. Blizina

brze željezničke pruge (cca 20 min od Zagreba), glavni kolodvor u Hagnju. Novi vlasnici mogu dobiti svu potrebnu pomoć oko izgradnje projektom predviđenih apartmana. Ovo gospodarsko imanje, ranč uz pravu viziju i malo dodatnog ulaganja može postati omiljena turistička destinacija ili izletišta za obitelji, za djecu i ljubitelje prirode i konja! ID KOD AGENCIJE: ZG477

## Información de contacto adicional

Número de referencia 677979

interno:

Agency ref id: ZG477