

## Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom, Lupoglav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1800
Última reforma:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Boljun
Poštanski broj:	52426

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Boljun je prastari gradić u sjeveroistočnoj Istri u Općini Lupoglav, nastao uz još i danas dobro očuvani srednjovjekovni kaštel, sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Od 15. do kraja 17. stoljeća ovaj “niti grad niti selo” bio je na svom vrhuncu, imao je svoje suce i župane, o brojnim oltarima crkava brinule su se bratovšine, pisalo se i podučavalo glagoljicu. Od tada do Boljun gubi na značenju i život gotovo staje, ali gradić ne propada, već i danas svojim vizurama ugodno iznenađuje svakog izletnika. Gostu željnom odmora Boljun pruža sve što mu treba: udoban smještaj, netaknutu prirodu, mir i naravno, specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. Prodaje se kompleks od 3 kamene kuće stare 200 godina i obnovljene 2008. godine s panoramskim pogledom na brežuljak. Villa se prostire na 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, ostava, WC, moderna kuhinja s prostranom blagovaonom i terasom s koje se pruža predivan pogled. Villa ima 5 spavaćih soba. Rustikalni ambijent prilagođen različitim ukusima. Kuće su kategorizirane i uhodan je posao iznajmljivanja smještaja. U dvorištu moderne ville nalazi se bazen 50 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, suncobrani i ležaljke, terasa za sunčanje, pristup internetu, parkirno mjesto, vrtni namještaj, roštilj, odbojka - mali nogometni sportski teren. Smještena na brežuljku pruža fantastičan panoramski pogled i potpuni mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 11689

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 678200  
Agency ref id: 11689