

## Primorska kuća sa bazenom - Kraljevica centar, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Primorska kuća sa bazenom - Kraljevica centar
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	325 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	421 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	U strogom centru Kraljevice prodaje se prekrasna samostojeća kuća bogate povijesti, naime bila je to svojedobno prva vila sagrađena u Kraljevici 1870-ih godina. Kvalitetna gradnja, zidovi debeli od 120-160 cm što je jamstvo za uvijek ugodnu temperaturu unutar kuće tijekom cijele godine. Kuća raspolaže sa 260 m <sup>2</sup> stambenog prostora te ima mogućnost dogradnje potkrovlja od 130 m <sup>2</sup> . Kući
------------------------	--

pripadaju i podrum od 30 m2 te dodatne dvije stambene jedinice od 26 m2 koje mogu biti vrlo korisne i za dodatni najam. Razmještaj prostorija u kući je odličan, idealan za veću obitelj koja cijeni odvojenost dnevne od spavaće zone. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava i kupaonica, dok su na katu četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja je trenutno u funkciji walk-in ormara, te kupaonica i balkon. Velika okućnica od 350 m2 s vrtom, roštiljem i bazenom nudi pregršt zabave. Dokumentacija uredna, čisto vlasništvo. Sjajna prilika za investiciju i život ! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine obratite se s povjerenjem našim agentima: Valerija Grbčić 098 191 4201 ID KOD AGENCIJE: 10988

## Información de contacto adicional

Número de referencia      678307  
interno:  
Agency ref id:              10988