

IKA, kuća sa predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	IKA, kuća sa predivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	482 m ²
Tamaño del lote:	248 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ika
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Privamna kuća udaljena samo 100 metara od mora s izuzetno lijepim pogledom na

luku, otoke Krk, Cres te na Učku prema sjevero-zapadu. Locirana je na kraju kratke slijepe ulice, samo minutu hoda od niza lokalnih usluga, na idealnoj poziciji u Iki s najviše popodnevnog sunca, dovoljno daleko od glavne prometnice (ali ne visoko u brdu gdje je neophodno osloniti se na automobil). Kuća je podijeljena na tri velika komforna stana, svaki sa pogledom, dijele zajedničko unutarnje stubište i terasu na krovu (50 m²). Prostrani suteran ima prozore prema zapadu i ogromni potencijal za različite sadržaje, uključujući i stambeni smještaj. Suteran (63,05 m²) : Tri prostorije sa 5 velikih prozora, kotlovnica Prizemlje (148,47 m²) : Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, dvije dvokrevetne spavaće sobe, velika kupaonica, manja kupaonica sa tuš kabinom, WC-om i umivaonikom, prostrano predsoblje, zaseban ulaz u garažu za jedno vozilo. Prvi kat (162,03 m²) : Prostrani dnevni boravak i blagovaonica sa kaminom, velika kuhinja s obilnim prostorom duž cijele površine, balkon preko kojeg se može doći direkt u kuhinju, dvije dvokrevetne spavaće sobe, garderoba, velika kupaonica, zasebni WC s umivaonikom, prostrano predsoblje, ured s ulazom iz stana ili sa zajedničkog stepeništa. Drugi kat (108,92 m²) : Dnevni boravak/blagovaonica, jedna dvokrevetna i jedna jednokrevetna soba, kuhinja, velika kupaona, predsoblje, djelomično natkrivena krovna terasa (50 m²) s električnom tendom i vanjskim tušem. Cijela okućnica je ograđena dok je dvorište prepunom zelenila popločano kamenom gdje postoji mogućnost parkiranja i do 3 vozila, te u garaži u sklopu kuće za još jedno dodatno vozilo. Iza kuće se nalazi vrt sa vočkama te vrtnom kućicom. Priključci: Voda, kanalizacija, električna (uključujući trofaznu struju), podno centralno grijanje lož uljem ili elektrikom za prvi i drugi kat, akumulacionim pećima u prizemlju ; topla voda elektrikom ili solarnim kolektorima (postoji priključak, ali ih nema) ; djelomično klimatizirana ; telefon, Wi-Fi, satelit TV ; vanjska rasvjeta, voda i električna u dvorištu i vrtu iza kuće. Kuća je dizajnirana po arhitektu i izgrađena za veću obitelj, ali ima i izvrstan potencijal za iznajmljivanje. Kuća je renovirana i u vrlo dobrom stanju, te je u potpunosti legalizirana uz vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 10939

Información de contacto adicional

Número de referencia 678313
interno:
Agency ref id: 10939